



Гэр байрын талаар гүрэнэй
шалгалтын
республикын албан

Республиканская служба
государственной
жилищной инспекции

670001, Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, 35 тел/факс (301-2) 46-07-86

РБ, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 35
(место составления акта)

«15» мая 2014г.

в 11 час. 00 мин.

(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального
контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя

№ 315/14-А

«15» мая 2014г. по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, г. Улан-Удэ ул. Шумяцкого 20
кв. коллективного обращения жителей многоквартирных домов г. Улан-Удэ ул.
Шумяцкого 20, 21, 14, 4, 5, 16, 24, 25, 16а, 8, 10, 7, ул. Краснофлотская 42, 10, 16, 4, 24, 14
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения руководителя Республиканской службы
государственной жилищной инспекции Павлюк Н.В. от 07.05.2014г. № 315-р
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя,
заместителя руководителя органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, издавшего распоряжение
или приказа о проведении проверки)

была проведена внеплановая документарная проверка в отношении: ОАО «Улан-Удэ
Энерго

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия,
имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: документарная:
13.05.2014 с 13.00 до 14.00 продолжительность 01 час 00 мин.
15.2014 с 11.00 до 12.00 продолжительность 01 час 00 мин.
Общая продолжительность проверки: 02 часа 00 мин.

Акт составлен: Республиканской службой государственной жилищной инспекции
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки, заверенной должностным лицом,
проводившим проверку ознакомлен: (заполняется при проведении выездной проверки)

Александров Александр Александрович 15.05.2014г.
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведении проверки:
не требуется

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъектов малого и среднего предпринимательства)

Лицо(а), проводившее проверку: Ахандаева Ирина Алексеевна – зам. руководителя, нач.
отдела по работе с обращениями граждан РС ГЖИ

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в
случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается фамилии, имена, отчества (в случае, если
имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций)

При проведении проверки присутствовали: Александров Александр Александрович
Александров Александр Александрович

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или
уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя,
присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В связи с поступившим в Республиканскую службу государственной
жилищной инспекции коллективного обращения граждан, проживающих по
адресу: г. Улан-Удэ ул. Шумяцкого 20 кв. , коллективного обращения

жителей многоквартирных домов г. Улан-Удэ ул. Шумяцкого 20, 21, 14, 4, 5, 16, 24, 25, 16а, 8, 10, 7, ул. Краснофлотская 42, 10, 16, 4, 24, 14, о нарушении жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении, на основании распоряжения Руководителя РС ГЖИ Павлюка Н.В. от 07.05.2014 № 315-р, заместителем руководителя Республиканской службы государственной жилищной инспекции, начальником отдела по работе с обращениями граждан Ахандаевой И.А., проведена внеплановая проверка в отношении ОАО «Улан-Удэ Энерго» по адресу: г.Улан-Удэ, пр. Строителей дом 54.

ОАО «Улан-Удэ Энерго» осуществляет свою деятельность в соответствии с Уставом, утвержденным внеочередным общим собранием акционеров, протокол б/н от 25.03.2011. Общество осуществляет любые виды деятельности, не запрещенные законом, в том числе:

- оказание услуг по передаче электрической энергии;
- оказание услуг по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям;
- деятельность в области метрологии;
- деятельность по изготовлению и ремонту средств измерений;
- деятельность на предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию приборов и инструментов измерения, контроля, испытания, навигации, локации и прочих целей;
- т.д.

Между сетевой организацией ОАО «Улан-Удэ Энерго» и Управляющей организацией ООО «Жилищный эксплуатационный участок – 16» составлен акт от 22.11.2010 № 3862, определяющий границы ответственности за состояние и обслуживание электроустановок. Граница эксплуатационной ответственности – место крепления кабеля в ВРУ – 0,4. На балансе управляющей организации ООО «Жилищный эксплуатационный участок – 16» внутридомовые сети электроснабжения.

ОАО «Улан-Удэ Энерго» 27.05.2013 в соответствии с п. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлены общедомовые приборы учета электрической энергии.

В многоквартирном доме № 10 по ул. Краснофлотская квартиры , , , , , не оборудованы ИПУ.

В многоквартирном доме № 4 по ул. Краснофлотская квартиры , , не оборудованы ИПУ.

В многоквартирном доме № 16 по ул. Краснофлотская квартиры , не оборудованы ИПУ.

В многоквартирном доме № 14 по ул. Краснофлотская квартиры , не оборудованы ИПУ.

В многоквартирном доме № 24 по ул. Краснофлотская квартиры , , не оборудованы ИПУ.

В многоквартирном доме № 42 по ул. Краснофлотская квартиры , , не оборудованы ИПУ.

В многоквартирном доме № 7 по ул. Шумяцкого квартиры , не оборудованы ИПУ.

В многоквартирном доме № 8 по ул. Шумяцкого квартиры , не оборудованы ИПУ.

В многоквартирном доме № 10 по ул. Шумяцкого квартиры , , , не оборудованы ИПУ.

В многоквартирном доме № 14 по ул. Шумяцкого квартиры , , , не оборудованы ИПУ.

В многоквартирном доме № 16 по ул. Шумяцкого квартиры , , , не оборудованы ИПУ.

В многоквартирном доме № 16а по ул. Шумяцкого квартира 185 не оборудованы ИПУ.

В многоквартирном доме № 20 по ул. Шумяцкого квартиры , не оборудованы ИПУ.

В многоквартирном доме № 21 по ул. Шумяцкого квартиры , не оборудованы ИПУ.

В многоквартирном доме № 24 по ул. Шумяцкого квартиры , не оборудованы ИПУ.

В многоквартирном доме № 25 по ул. Шумяцкого квартиры , не оборудованы ИПУ.

Выявлены нарушения обязательных требований:

№ п/п	Характеристика нарушений	Лицо допустившее нарушение
	Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии"	
1	п. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ, п. 150 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442: В многоквартирном доме № 10 по ул. Краснофлотская квартиры , , , , , не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 4 по ул. Краснофлотская квартиры , , не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 16 по ул. Краснофлотская квартиры , не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 14 по ул. Краснофлотская квартиры , не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 24 по ул. Краснофлотская квартиры , , не оборудованы ИПУ.	ОАО «Улан-Удэ Энерго»

<p>В многоквартирном доме № 42 по ул. Краснофлотская квартиры , , , , не оборудованы ИПУ.</p> <p>В многоквартирном доме № 7 по ул. Шумяцкого квартиры , , , , , , , , , , , , , , , не оборудованы ИПУ.</p> <p>В многоквартирном доме № 8 по ул. Шумяцкого квартиры , не оборудованы ИПУ.</p> <p>В многоквартирном доме № 10 по ул. Шумяцкого квартиры , , , , , не оборудованы ИПУ.</p> <p>В многоквартирном доме № 14 по ул. Шумяцкого квартиры , , , не оборудованы ИПУ.</p> <p>В многоквартирном доме № 16 по ул. Шумяцкого квартиры , , , не оборудованы ИПУ.</p> <p>В многоквартирном доме № 16а по ул. Шумяцкого квартира не оборудованы ИПУ.</p> <p>В многоквартирном доме № 20 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ.</p> <p>В многоквартирном доме № 21 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ.</p> <p>В многоквартирном доме № 24 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ.</p> <p>В многоквартирном доме № 25 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ.</p>
--

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы (в копиях):

1. Коллективное обращение жителей многоквартирных домов г. Улан-Удэ ул. Шумяцкого 20, 21, 14, 4, 5, 16, 24, 25, 16а, 8, 10, 7, ул.

Краснофлотская 42, 10, 16, 4, 24, 14 № 001-000900/14-00 от 21.04.2014,
обращение Тогоновой Ц.Д. от 18.04.2014 № 001-000894/14-00;

2. Распоряжение РС ГЖИ от 07.05.2014 № 315-р;
3. Правоустанавливающие документы;
4. Письмо от 13.05.2014 № 1.12/01-1351 с приложениями:
 - акт балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон ;
 - акт допуска в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета электроэнергии;
 - письма о направлении актов допуска в эксплуатацию ОДПУ в адрес ГП.
5. Журнал учета мероприятий по государственному контролю (надзору).

Подпись лица, проводившего проверку:

Зам. начальника отдела
по работе с обращениями граждан РС ГЖИ


(подпись) Александр В.И.
(фамилия, инициалы)

Подпись лиц (а), участвовавших в проверке:

Лицо (законный представитель,
уполномоченный представитель), в
отношении которого проводится проверка

Алиев (подпись) Алиев М.И.
(фамилия, инициалы)

Акт со всеми приложениями получил(а):

Степанова Светлана Александровна
составляет ответственность тов. И.И. Алиев
(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность
руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального
предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“15” мая 20 14 г. Алиев
(подпись)

**РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ**

670034 Республика Бурятия г.Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35 тел./факс: 46-07-86, 46-15-20

от «15» мая 2014г.

г. Улан-Удэ

ПРЕДПИСАНИЕ № 315/14-П

Выдано: ОАО «Улан-Удэ Энерго», 670042, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, ул. Жердева, 12 тел. 43-12-67 банковские реквизиты юридического лица: р/с 40702810974000822401, к/с 30101810500000000816 в Сибирском филиале ОАО «Промсвязьбанк» г. Новосибирск, ИНН 0326481003, КПП 032301001 БИК 045004816.

По результатам проверки – Акт проверки РС ГЖИ от «15» мая 2014 г. № 315/14 – А.

По адресу: г. Улан-Удэ ул. Шумяцкого 20, 21, 14, 4, 5, 16, 24, 25, 16а, 8, 10, 7, ул. Краснофлотская 42, 10, 16, 4, 24, 14,

Устранить нарушения: Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442 "О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии":

№ п/п	Характеристика выявленного нарушения	Предписание	Срок устранения нарушения*
1	п. 9 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ, п. 150 Постановления Правительства РФ от 04.05.2012 N 442: В многоквартирном доме № 10 по ул. Краснофлотская квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 4 по ул. Краснофлотская квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 16 по ул. Краснофлотская квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 14 по ул. Краснофлотская квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 24 по ул. Краснофлотская квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 42 по ул. Краснофлотская квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 7 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 8 по ул.	оснастить индивидуальными приборами учета электрической энергии: В многоквартирном доме № 10 по ул. Краснофлотская квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 4 по ул. Краснофлотская квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 16 по ул. Краснофлотская квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 14 по ул. Краснофлотская квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 24 по ул. Краснофлотская квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 42 по ул. Краснофлотская квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 7 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 8 по ул.	15.06.2014

Шумяцкого квартиры оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 10 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 14 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 16 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 16а по ул. Шумяцкого квартира не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 20 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 21 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 24 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 25 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ.	не	оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 8 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 10 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 14 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 16 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 16а по ул. Шумяцкого квартира не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 20 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 21 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 24 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ. В многоквартирном доме № 25 по ул. Шумяцкого квартиры не оборудованы ИПУ.	не
---	----	---	----

* - Вы имеете право до истечения сроков выполнения предписания один раз обратиться письменно с ходатайством в РС ГЖИ о продлении установленных сроков с указанием обоснованных причин. Об исполнении предписания необходимо представить письменную информацию в адрес РС ГЖИ, либо по факсу 46-15-20, до истечения сроков устранения нарушений.

За неисполнения предписания в срок установлена административная ответственность (ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях)

Предписание выдал:

Зам.руководителя,
нач.отдела по работе с обращениями граждан _____ Ахандаева И.А.



Предписание вручено:

« 15 » мая 2014 г. Ахмед Ахмедов И.А.

с доводами протестного в предписании не согласен по тем же причинам в возврате на акт проверки РС ГЖИ. от 15.05.14 г.
Ахмед